TISKOVÁ ZPRÁVA

**Skupina T.E koupila brownfield na Jarově.**

**Plánuje zde postavit byty, obchody a kanceláře**

**-** **Developerská a stavební skupina T.E koupila jeden z pozemků původního stavebního dvora na Jarově. V areálu o výměře přibližně 1,4 hektaru plánuje postavit polyfunkční projekt s byty, kancelářemi a obchody. Tuto rozvojovou lokalitu se stávajícími sklady a dílnami tak promění na moderní městské bydlení s potřebnou občanskou vybaveností. Pro skupinu T.E se jedná o doposud nejrozsáhlejší akvizici, kterou se posouvá k realizaci větších, nejen čistě rezidenčních projektů. -**

**Praha, 16. července 2018** – Skupina T.E koupila na pražském Jarově, u ulic Habrová a Na Jarově, jeden z pozemků původního stavebního dvora, dnes známého jako Centrum Jarov. Areál o ploše cca 1,4 hektaru slouží k pronájmu skladových a administrativních prostor, jeho současné využití však již neodpovídá charakteru lokality a potřebám širšího centra metropole. Skupina T.E tak do budoucna plánuje areál revitalizovat a postavit zde byty s občanskou vybaveností, zelení a komerčními prostory pro obchody, služby a kanceláře. V současné době proto jedná o změně stávajícího územního plánu – z plochy určené k nerušící výrobě na obytnou a smíšenou funkci. Tato úprava je v souladu s doporučeními Výboru pro územní rozvoj městské části Praha 3 a s plochami pro obytné využití zde počítá také návrh nového Metropolitního plánu. Transakci pro skupinu T.E zprostředkovala poradenská společnost Czech World Advisory.

*„Naším cílem je najít pro areál na Jarově smysluplnější využití, které by odpovídalo současnému rozvoji Prahy a potřebám jejích obyvatel. Chceme tak pomáhat přirozenému přerodu tváře města,“* uvádí Martin Hubinger, partner [skupiny T.E](https://www.t-e.cz/), a dodává: „*Nejdříve však musí dojít k adekvátní změně územního plánu. Komunikace s úřady i se zástupci místní komunity je v plném proudu a zatím ze všech stran slyšíme jen pozitivní reakce. Koneckonců, jedná se o dědictví socialistického plánování, kdy zůstal výrobní a skladový areál obklopený parkem a bytovými domy. Případná budoucí přeměna tedy jednoznačně lokalitu pozvedne, nabídne kvalitnější bydlení a zároveň umožní zhodnocení stávajících nemovitostí.“*

Městská část plány skupiny T.E vítá. Starosta Prahy 3 Alexander Bellu k záměru developera uvádí: *„Dosavadní využití tohoto pozemku již není v souladu se směrem, kterým bychom se do budoucna chtěli z hlediska urbanismu ubírat. Výbor pro územní rozvoj městské části Praha 3 proto doporučil úpravu využití areálu a Rada připojila své kladné doporučení pro odeslání podnětu pořizovateli změn Odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy. Věříme, že ke změně územního plánu dojde, tato lokalita v budoucnu ožije a stane se příjemným a vyhledávaným místem k životu.“*

Pro skupinu T.E je akvizice brownfieldu na Jarově doposud nejrozsáhlejší investicí, kterou se posouvá k výstavbě větších projektů s přesahem do dalších segmentů nemovitostního trhu. *„Rozhodně by neměl být posledním. Naším cílem je pokrývat širší spektrum oblastí developmentu. Aktivně proto vyhledáváme zajímavé příležitosti pro větší a polyfunkční projekty,“* uzavírá Martin Hubinger. Dosud se skupina T.E věnovala jen rezidenčním projektům, ve kterých však bude pokračovat i nadále. Mezi ty aktuální se řadí například zelení doslova obalený bytový dům Sakura, nominovaný do finále celosvětově největší architektonické soutěže WAN Awards v kategorii Projekt budoucnosti, nebo komplex rodinných domů Truhlárna, jenž bude na konci června zkolaudován. Do konce letošního roku pak skupina T.E plánuje uvést projekt Barrandez-vous s více než 130 jednotkami zasazený do oblíbené rezidenční lokality na pražském Barrandově.

**POZNÁMKA PRO EDITORY**

**Developerská a stavební skupina T.E** se soustředí na výstavbu prémiových nemovitostí s důrazem na kvalitu použitých materiálů a jedinečnost zpracování. Vznikla v roce 2014, za jejími hlavními představiteli však stojí mnohaleté zkušenosti s výstavbou nejen v České republice, ale i v zahraničí. Skupina T.E zastřešuje řadu dalších firem specializujících se na jednotlivé developerské aktivity.

Aktuálně má český developer ve výstavbě pět rezidenčních projektů: Barrandovská zahrada, Truhlárna, Sakura, Milhouse a nejnovější Bleriot. Projekt Sakura je první rezidencí v Česku pracující s principem visutých zahrad a byl nominován i na Projekt budoucnosti v rámci světové prestižní architektonické soutěže WAN Awards. Zařadil se i na shortlist 16 nejlepších projektů světa v kategorii Residential – Future Project mezinárodní soutěže World Architecture Festival. V přípravě má nyní skupina T.E několik dalších projektů a pracuje na nových akvizicích. Ve střednědobém horizontu pak plánuje rozšíření do dalších segmentů developmentu a expanzi do zahraničí.

Více informací o T.E naleznete na webových stránkách [www.t-e.cz](http://www.t-e.cz) a tiskovém středisku www.[crestcom](http://www.crestcom.cz/cz/klient/?id=135).cz.

**Pro další informace se prosím obraťte na:**

**Crest Communications skupina T.E**

Marcela Kukaňová Adéla Vaverová

T: (+420) 731 613 618 T: (+420) 721 522 216

E: marcela.kukanova@crestcom.cz E: adela.vaverova@t-e.cz